

# Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

## 1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel (\*)

**Contactgegevens.** Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (\*)

RSIN (\*\*)

Aantal medewerkers (\*)  Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

### Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
<input type="text" value="Martijn Rink"/>	<input type="text" value="Directeur-bestuurder"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Overige informatie bestuur (\*)

**Doelstelling**  
Statutaire doelstelling van de instelling.  
Wat wil de instelling bereiken?

**Hoofdpijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Als woningcorporatie zorgt Domijn voor goede en betaalbare woningen voor mensen met een lager inkomen.  
Er wonen ongeveer 30.000 mensen in onze huizen in Enschede, Haaksbergen en Losser. In totaal hebben we ongeveer 14.000 woningen die we verhuren, onderhouden en beheren.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

We ontvangen inkomsten uit verhuur en verkoop van ons woningbezit.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

We zetten ons in om huurders fijn en betaalbaar te laten wonen en voldoende woningen beschikbaar te hebben.  
De inkomsten worden ingezet in het belang van de sociale huisvesting. Zowel in kwalitatieve als in kwantitatieve zin.

Url van het beleidsplan  
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

[https://www.domijn.nl/media/4236/domijn\\_ondernemingdoen\\_2024-2028\\_januari2026.pdf](https://www.domijn.nl/media/4236/domijn_ondernemingdoen_2024-2028_januari2026.pdf)

Open

**Beloningsbeleid**

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De Wet Normering Topinkomens (WNT) is van toepassing op het beloningsbeleid en dan specifiek de Regeling bezoldigingsmaxima toegelaten instellingen.  
Voor Domijn is bezoldigingsklasse H van toepassing op basis van het aantal inwoners in Enschede en het aantal verhuureenheden.

**Activiteitenverslag**

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie verwijzing naar het bestuursverslag 2025

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.domijn.nl/media/0nodroh5/domijn-bestuursverslag-2025.pdf>

Open

## 2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 1.120.096	€ 1.095.926
Vastgoedbeleggingen	€ 2.262.601	€ 2.188.545	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 5.953	€ 6.806	Overige reserves	€ 440.520	€ 419.881
Financiële vaste activa	€ 6.166	€ 6.324		€ 1.560.616	€ 1.515.807
	€ 2.274.720	€ 2.201.675	Egalisatierekening	€	€
Vorraden	€ 3.555	€ 4.018	Vorzieningen	€ 60.411	€ 71.446
Onderhanden projecten	€	€	Langlopende schulden	€ 614.479	€ 558.312
Vorderingen & overlopende activa	€ 5.723	€ 7.498	Kortlopende schulden	€ 49.440	€ 69.238
Effecten	€	€			
Liquide middelen	€ 946	€ 1.612			
	€ 10.224	€ 13.128			
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.284.944</b>	<b>€ 2.214.803</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 2.284.946</b>	<b>€ 2.214.803</b>

## Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://www.domijn.nl/media/0nodroh5/domijn-bestuursverslag-2025.pdf>

## 3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 117.404	€ 112.364
Opbrengsten servicecontracten	€ 8.354	€ 7.676
Minus: Lasten servicecontracten	€ 9.110	€ 8.550
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 9.007	€ 8.789
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 54.712	€ 50.095
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 8.805	€ 8.255
<b>A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>	€ 44.124	€ 44.351
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 13
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
<b>B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>	€ 0	€ 13
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 16.082	€ 9.665
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 366	€ 97
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 12.747	€ 6.753
<b>C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>	€ 2.969	€ 2.815
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -26.172	€ -68.903
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 55.969	€ 31.699
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 26	€ 301
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
<b>D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>	€ 29.823	€ -36.903
Opbrengst overige activiteiten	€ 99	€ 56
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
<b>E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten</b>	€ 99	€ 56

