

Thuis in de toekomst



Robson



Er komt heel wat op woningcorporaties af. Van grote verduurzamingsopgaven, tot meer uitdagingen in het sociaal domein. En van andere huishoudens-samenstelling van huurders, tot minder inkomsten. Uitdagingen die (uiteindelijk) een fijne, gezonde en betaalbare woon- en leefomgeving voor onze huurders in de weg kunnen staan. En dat willen we voorkomen!

Domijn wacht niet af tot er een oplossing is. We pakken uitdagingen graag aan en zoeken actief naar oplossingen. Met een duidelijke visie op onze toekomstige markt, over realistische kosten en goed opdrachtgeverschap zetten we regelmatig nieuwe, gedurfde projecten neer. Robson is zo'n project. Lees hier meer over de aanleiding, aanpak en het resultaat van dit mooie project in hartje Enschede.

1 De uitdagingen die we aangingen



Leefbaarheid

Van oud, industrieel terrein naar groene, gemêleerde wijk met plek voor creativiteit en ontmoeting.



Veranderende vraag

Een thuis voor één- en tweepersoonshuishoudens & combi met atelierruimte.



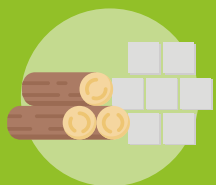
Betaalbaar en duurzaam

Een betaalbaar huis, duurzaam gebouwd om energiezuinig in te leven. En een klimaatadaptieve omgeving.

2

Zo pakten we dat aan

We bouwen zo veel mogelijk kant-en-klaar vanuit de fabriek



Minder afval door industriële bouw

In de fabriek wordt het gebouw voorbereid. Hierdoor is er minder restafval.



Snelle bouwtijd

Door een snelle bouwperiode waren de kosten lager, de sleuteloverdracht eerder en was er minder overlast voor omwonenden.



Betere kwaliteit

Voorspelbare en betere kwaliteit door herhaling



Oude fabriekshal werd creatieve broedplaats

- **Het Robsonpand** werd duurzaam verbouwd.
- **Circulair:** tweede leven voor bijv. oude tussenwanden kantoor Domijn.
- **Energieleverend gebouw:** zonnepanelen op het dak leveren energie voor de buurt via Enschede Energie.



We werkten samen met

Voor duurzame en circulaire bouw van de 20 studio's en 3 tiny houses.

HODES
huisvesting

nijhuis

Voor een mix van huur en koopwoningen bouwden ze voor Domijn 21 huurwoningen. En daarnaast bouwden ze zelf 14 woningen voor de verkoop.



Beltman Architecten: zij ontwierpen de plannen voor het Robsonterrein.



Samen richten we het openbaar gebied mét stadsbeek zo in dat het overlast van extreme weersomstandigheden voorkomt.



Om te werken vanuit bewonerswensen werkten we samen met de wijkraad, omwonenden, creatieve ondernemers en kunstenaars. Zij dachten mee aan de terreininrichting en ontmoeting. Hiermee leverden zij een grote bijdrage aan visie en opzet van deze wijk.



3 En dit leverde het op



3 tiny houses

Wonen, werken en ontmoeten voor creatieve ondernemers op één plek.



20 studio's

Voor één- en tweepersoonshuishoudens, met een gezamenlijke binnentuin.



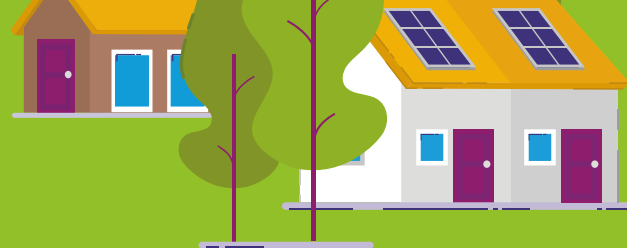
21 nul-op-de-meter eengezinswoningen

21 nul-op-de-meter eengezinswoningen voor jong en oud. Betaalbaar én energiezuinig wonen.



Klimaatadaptatie in de wijk

Er is een gezamenlijke wijkmoestuin en stadsbeek.



Circulair en demontabel

- Industrieel gebouwd met duurzame materialen
- Materialen in de toekomst opnieuw inzetbaar
- Gebruik van materialenpaspoort
- Betaalbaar wonen
- Volwaardige woning op 27m²!

