

# Impactanalyse Robson

Het Robsonterrein is bewust ontwikkeld als prettige plek waar verschillende doelgroepen elkaar ontmoeten. Het onderzoek laat zien dat de mix van wonen, werken en creativiteit goed uitpakt. Bewoners waarderen vooral de rust, het groen en de prettige woonomgeving. Makers vinden in het Robsongebouw betaalbare en belangrijke werkruimte, wat de plek een duidelijke rol geeft in het culturele leven van de stad. Ook de moestuin werkt als een toegankelijke plek waar buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten. Overlast is er niet of nauwelijks en de leefbaarheid is hoog.

Tegelijk zijn er punten die aandacht vragen. De sociale impact komt vooral terecht bij een kleine, actieve groep; veel bewoners gebruiken het Robsongebouw weinig. De culturele functie is sterk, maar richt zich vooral op het stedelijke niveau en minder op de wijk. Daarnaast blijkt dat bewoners van de studio's en gebruikers van het Robsongebouw het dagelijks comfort niet altijd als prettig ervaren.

Naar aanleiding van dit onderzoek gaan we met elkaar in gesprek om de kansen van het Robsonterrein verder te benutten en de adviezen uit te werken.

# Inleiding

Het Robsonterrein is een plek waar wonen, werken, creativiteit en ontmoeting samenkomen. Bureau PI onderzocht voor Domijn wat deze mix oplevert voor bewoners, makers, de wijk en de stad. Het onderzoek laat zien waar het terrein waarde creëert, wat goed werkt, en waar aandachtspunten liggen. Dit is een korte samenvatting van de belangrijkste inzichten.

## Thema 1 Sociale impact

**Kern:** ontmoeting, verbondenheid en actieve betrokkenheid.

### Belangrijkste uitkomsten

- Sociale impact ontstaat vooral bij een kleine, actieve groep bewoners en gebruikers.
- De moestuin en activiteiten zoals open dagen en exposities zorgen voor informele ontmoetingen en contact.
- Ook bewoners die niet meedoen aan activiteiten ervaren het Robsonterrein als prettig, veilig en verbonden.

### Conclusie sociale impact

Robson biedt kansen voor ontmoeting, maar deze worden vooral benut door een kleine groep. De sociale waarde zit zowel in praktische ontmoeting als in het gevoel van een rustige, veilige en groene woonomgeving.

## Thema 2 Culturele impact

**Kern:** creatieve broedplaats met stedelijke waarde.  
Belangrijkste uitkomsten

- Het Robsongebouw heeft een sterke culturele functie op stedelijk niveau. Makers vinden hier betaalbare werkruimte.
- Exposities en open dagen trekken vooral bezoekers van buiten de wijk.
- Bewoners in de wijk maken weinig gebruik van het Robsongebouw, maar zijn vaak wel trots op de uitstraling van het terrein.
- Het gebouw is belangrijk voor het behoud van creatief talent in Enschede.

### Conclusie culturele impact

Robson is een waardevolle culturele plek voor de stad. Het versterkt het creatieve klimaat van Enschede en biedt makers ruimte om te groeien zonder overlast voor bewoners.



## Thema 3 Ecologische impact

**Kern:** groen, rust en duurzame inrichting.

### Belangrijkste uitkomsten

- Bewoners waarderen vooral groen, rust, ruimte en stilte. Dit komt het welzijn sterk ten goede.
- De moestuin en wadi's verhogen de biodiversiteit en geven de plek een natuurlijke uitstraling.
- Duurzaamheid wordt vooral passief ervaren: bewoners merken de groene omgeving, maar letten niet automatisch meer op energiebesparing.
- Huurders in de studio's en het Robsongebouw ervaren comfortproblemen rond temperatuur

### Conclusie ecologische impact

Het groene terrein wordt door bijna iedereen erg gewaardeerd. Het zorgt voor rust en een fijne plek om te wonen. Wel ervaren bewoners en gebruikers verschil in comfort tussen de woningen, het Robsongebouw en de studio's.

## Thema 4 Woon- en leefkwaliteit

**Kern:** prettige woonomgeving, weinig overlast en sterke identiteit.

### Belangrijkste uitkomsten

- Woontevredenheid is zeer hoog: bewoners voelen zich thuis, veilig en prettig.
- Overlast is minimaal; burenccontact is positief maar beperkt.
- Bewoners zijn trots op de buurt en waarderen het groene karakter.
- Actief gebruik van voorzieningen is géén voorwaarde voor een positieve woonbeleving.

### Conclusie leefkwaliteit

Robson is vooral een rustige, groene en veilige woonplek, waar mensen met plezier wonen ook als ze niet actief deelnemen aan activiteiten in de wijk of het Robsongebouw.

